

FONDO PER I MUTUI PRIMA CASA - Esempio sospensione intera rata

Di seguito un esempio che illustra l'impatto economico della sospensione su un mutuo a tasso fisso.

La sospensione è richiedibile anche su posizioni con differenti tipologie di piano di ammortamento (esempio a tasso variabile, misto, bilanciato, ecc...); gli impatti economici sono analoghi a quelli rappresentati per i finanziamenti a tasso fisso ma, ai fini del calcolo della rata, sono influenzati dall'andamento dell'indice di riferimento definito in contratto.

Mutuo erogato nel mese di gennaio 2018

Tasso nominale annuo fisso: 1,65%

Durata: 20 anni

Numero rate da rimborsare: 240

Importo: 100.000 euro.

Rata mensile, comprensiva di capitale e interesse: 489,47 euro

Decorrenza sospensione: 01.01.2024, dopo il pagamento della 69° rata

Durata sospensione: 18 mesi

Durata periodo rimborso degli interessi maturati durante la sospensione e a carico del cliente:
durata residua

Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 74.542,68 euro

Sospendendo il pagamento delle rate per 18 mesi, il totale della quota interessi che maturano nel periodo di sospensione è pari a 1.844,93 euro. In Fondo rimborserà alla banca il 50% dell'ammontare degli interessi di sospensione pari a 922,47 euro.

Di conseguenza, il Cliente dovrà restituire 922,47 euro a partire dalla rata successiva al termine della sospensione e in un periodo pari alla durata residua: l'importo da aggiungere alle singole rate è pari a 5,24 euro al mese.

La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di diciotto mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari a 922,47 euro.